

**Садоводческое некоммерческое  
товарищество «УЧИТЕЛЬ»  
(СНТ «Учитель»)**

143081, Московская область, гп Одинцово, дер.Лапино,  
территория СНТ «Учитель»  
Тел. +7(916)4847716  
e-mail: sntuch@yandex.ru  
ОГРН 1035006477593  
ИНН/КПП 5032025180/503201001  
ОКПО 32999330  
р/счет 40703810900840000460  
АО "СМП БАНК" Г. МОСКВА  
БИК: 044525503  
Корр./сч: 30101810545250000503

**ПРОТОКОЛ № 8**

Заседания Правления СНТ «Учитель» от 19.08.2023г.

Место заседания: Домик правления

Начало работы: 18 часов 15 минут

Председатель: Бредихина Г.В.

Окончание: 22 час 15 минут

Секретарь: Бредихина Г.В.

Присутствовали:

Председатель правления СНТ:

Бредихина Г.В..

Члены правления:

Артемьева Л.Л., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Ковтун М.В.,  
Лорецян Л.Т., Любимова С.А., Малышкина Л.З., Романенкова Т.И., Усова К.А., Маркелов  
П.А., Баженова Т.П

Отсутствуют на заседании члены Правления:

Чамкин С.С., Мохнач О.А., Мацокин А.П., Шупиков Г.И.,

Михайлов Д.Б.

Кворум заседания Правления имеется.

Члены СНТ, садоводы и др. лица :

Виноградова И.Ч., Мухина О.М., Рындин А.Н., Мезенцев Н.В.

Повестка дня:

1. Принятие в члены СНТ
2. Заявление от Пушина С.В. (уч.37ДСК «Алеко»)
3. Порядок и сроки проведения общего внеочередного собрания СНТ «Учитель»
4. Повестка дня общего внеочередного собрания СНТ «Учитель».  
Включение в Повестку дня общего внеочередного собрания СНТ «Учитель»  
вопросов принятия Устава и межевания земель общего пользования.
5. Перенос суммы из сметы целевых взносов 2023 со статьи «Мусорная площадка» на  
статью сметы целевых взносов 2023 «Кадастровые работы по межеванию земель  
общего пользования»
6. Перенос остатка неистраченной в 2023 суммы из сметы целевых взносов 2023 со  
статьи «Ремонт дорог СНТ» на статью целевого взноса сметы 2024 «Ремонт дорог  
СНТ»
7. Утверждение на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» скорректированной  
сметы по целевому взносу на 2023г. по статье «Кадастровые работы по межеванию  
земель общего пользования»

8. Утверждение на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» приходно-расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием на 2024г.
9. Порядок Утверждения на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» статей затрат по целевому взносу на 2024г.
10. Утверждение сроков оплаты членских и целевых взносов на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель».

### **1. По первому вопросу повестки дня – Принятие в члены СНТ «Учитель»**

Председатель СНТ Бредихина Г.В сообщила , что в Правление поступило заявление гражданки Бестужевой О.В.(собственника земельного участка 432) о приеме в члены СНТ. Заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям Закона.

Основания для отказа в приеме отсутствуют Бестужевой О.В.

Предлагается принять : Бестужеву О.В. в члены СНТ.

*Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.*

**Принято решение:** *принять Бестужеву О.В. в члены СНТ с даты принятия настоящего решения.*

### **2. По второму вопросу повестки дня – Заявление от Пушина С.В. . (уч.37 ДСК «Алеко»)**

Председателем СНТ Бредихиной Г.В. Было зачитано заявление от Пушина С.В. (уч. 37 ДСК «Алеко») о возможности разрешения ему въездной зоны на территорию СНТ «Учитель» .

*Голосовали: «ЗА» - 0, «ПРОТИВ» - 8 (Романенкова Т.И., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Мальшикина Л.З., Лорецян Л.Т., Усова К.А., Артемьева Л.Л.) «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 (Ковтун М.В., Любимова С.А., Баженова Т.П., Бредихина Г.В., Маркелов П.А.)*

**Решение принято:** *по заявлению Пушина С.В. (уч. 37 ДСК «Алеко») отказать.*

### **3. По третьему вопросу повестки дня – Порядок и сроки проведения внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»**

Председателем СНТ "Учитель" Бредихиной Г.В. было предложено установить следующую форму и сроки проведения общего собрания СНТ «Учитель».

Форма проведения: очно-заочная.

Заочная часть: с 16 сентября 2023г. по 29 сентября 2023г.

Очная часть: 30 сентября.

2 сентября 2023 членам СНТ предоставляются для ознакомления все документы, предложенные к общему собранию.

К следующему правлению,необходимо определиться с местом и временем проведения очной части собрания.

Работа счетной комиссии с 1.10.23 по 10.10. 2023.

Опубликование результатов и Протокола Общего собрания СНТ «Учитель» - 11.10.23г.

*Голосовали: «ЗА» - 10 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н.,Бурдюг О.В., Лорецян Л.Т., Усова К.А. , «ПРОТИВ» - 1 (Романенкова Т.И.), «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Мальшикина Л.З., Артемьева Л.Л.).*

**Решение принято.**

### **4. По четвертому вопросу повестки дня – Повестка дня внеочередного общего собрания СНТ «Учитель».**

**Включение в Повестку дня Общего внеочередного собрания СНТ «Учитель» вопросов принятия Устава и межевания земель общего пользования. Вынести на**

повестку дня внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» утверждение Устава СНТ «Учитель». Решение было принято на заседании Правления СНТ «Учитель» от 5.08.23г.

**Решение принято без голосования.**

Вынести на повестку дня внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» принятие решения о проведении межевания земель общего пользования, и, в связи с этим, вынесение на общее собрание следующих вопросов:

- 1) Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников участков, расположенных в границах территории садоводства.
- 2) Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенных в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

*Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, «ПРОТИВ» - 0.*

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу повестки дня – Перенос суммы из сметы целевых взносов 2023г. со статьи «Мусорная площадка» на статью сметы целевых взносов 2023г «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования»**

По решению Правления N 5 от 16.07.2023 был выбран проект мусорной площадки на сумму 238580(двести тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят) рублей . Сумма целевого взноса по статье «мусорная площадка» составляет 463 000 (четыреста шестьдесят три тысячи) рублей. Исходя из этого факта, председателем СНТ «Учитель» было предложено перенести остаток средств целевого взноса в размере 224420 (двести двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) руб. со статьи «Мусорная площадка» на статью «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования»

*Голосовали: «ЗА» - 12 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Лорецян Л.Т., Усова К.А. Малышкина Л.З. Романенкова Т.И) , «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 ( Артемьева Л.Л.).*

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу повестки дня - Перенос остатка неистраченной в 2023г. суммы из сметы целевых взносов 2023г. со статьи «Ремонт дорог СНТ» на статью целевого взноса сметы 2024г. «Ремонт дорог СНТ».**

В 2023 г. были осуществлены следующие расходы из статьи «Ремонт дорог СНТ».

По Договору с ТСН «Русь» N 7 от 18 августа 2023г.:

- 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей было потрачено на ремонт дорог на ул. Центральная;

- произведен ямочный ремонт за счет долга ТСН «Русь» перед СНТ «Учитель» на сумму 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей;

Итого. В смете целевых взносов на ремонт в статье «ремонт дорог СНТ» было заложено 231500 (двести тридцать одна тысяча пятьсот ) рублей, из них потрачено 67000 (шестьдесят семь тысяч) рублей, остаток средств в размере 164500 (сто шестьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей перенести на статью «Ремонт дорог СНТ» целевого взноса сметы 2024г.

*Голосовали: «ЗА» - единогласно, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0, «ПРОТИВ» - 0.*

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня - Утверждение на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» скорректированной сметы по целевому взносу на 2023г. по статье «Кадастровые работы по межеванию земель общего пользования»**

Председателем СНТ «Учитель» Бредихиной Г.В. было предложено утвердить на общем внеочередном собрании СНТ " Учитель" уточнённую целевую смету на "Кадастрирование работ по межеванию земель общего пользования" с учётом стоимости кадастровых работ инженера ( стоимость которых будет определена на заседании следующего правления) и прочих расходов, связанных с проведением работ по межеванию ЗОП.

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А.), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 ( Артемьева Л.Л., Малышкина Л.З., Романенкова Т.И, Лорецян Л.Т.).*

***Решение принято.***

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня – Утверждение на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» приходно -расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием на 2024г.**

Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. представила членам правления на рассмотрение приходно-расходную смету с финансово-экономическим обоснованием (ФЭО) на 2024г.

После внесения корректировок было проведено голосование за то, чтобы данная смета с ФЭО на 2024г. была представлена членам СНТ на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель».

Статьи приходно-расходной сметы с ФЭО на 2024г., которые были откорректированы на заседании правления, представлены в Приложении 1.

*Голосовали: «ЗА» - 9 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А.), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 ( Артемьева Л.Л., Малышкина Л.З., Романенкова Т.И, Лорецян Л.Т.).*

#### **9. По девятому пункту повестки дня – Порядок Утверждения на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» статей затрат по целевому взносу на 2024г.**

Председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В. представила членам правления на рассмотрение смету целевых взносов на 2024г. с разбивкой по статьям. Был поставлен на голосование вопрос о том, как принимать на общем собрании СНТ «Учитель» данные статьи : постатейным голосованием или единым списком.

Было проведено голосование за порядок утверждения на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель» статей затрат по целевому взносу на 2024г. единым списком.

*Голосовали: «ЗА» - 11 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Артемьева Л.Л., Лорецян Л.Т.), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -2 (Малышкина Л.З., Романенкова Т.И)*

***Решение принято.***

#### **10. По десятому вопросу повестки дня – Утверждение сроков оплаты членских и целевых взносов на общем внеочередном собрании СНТ «Учитель»**

Председатель СНТ Бредихина Г.В. внесла предложение установить сроки оплаты членских и целевых взносов ( а в дальнейшем вынести этот вопрос на общее внеочередное собрание СНТ «Учитель») в трактовке, представленной в разработанном Уставе СНТ «Учитель».

Сроки уплаты взносов в 2024 году:

- Членские взносы
- ежемесячно (в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (в срок не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате)

-за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)  
-полностью за год (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

• Целевые взносы

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)  
- единовременно (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Членские и целевые взносы вносятся членами Товарищества путем перечисления на расчетный счет Товарищества.

Голосовали: «ЗА» - 11 (Маркелов П.А., Бредихина Г.В., Баженова Т.П., Любимова С.А., Ковтун М.В., Батуренко-Банович Н.В., Бурдюг Л.Н., Бурдюг О.В., Усова К.А., Артемьева Л.Л., Лорецян Л.Т.), «ПРОТИВ» - 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 (Малышкина Л.З., Романенкова Т.И)

**Решение принято.**

Приложение 1. Статьи приходно - расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием на 2024г. (с корректировками, внесенными членами правления на Заседании Правления СНТ «Учитель» от 19.08.2023г.)

Подписи:

Председатель правления СНТ «Учитель»



Бредихина Г.В.

## Приложение 1

Статьи приходно - расходной сметы с финансово-экономическим обоснованием на 2024г.  
(с корректировками, внесенными членами правления на Заседании Правления СНТ  
«Учитель» от 19.08.2023г.)

### 1.Было

Обслуживание АСКУЭ (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе)				347 120
По Договору №ИО-087 на удаленное обслуживание автоматизированно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.06 2023г.:115020руб. По Договору №ГТО-093 на техническое обслуживание автоматизированной информационно-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.10 2022г.: 232100руб.				

### Стало

Обслуживание АСКУЭ (гарантия по замене счетчиков и доступ к базе)				376 081
По Договору №ИО-087 на удаленное обслуживание автоматизировано-измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.06 2023г.:115020руб. По Договору №ГТО-093 на техническое обслуживание автоматизированной информационно измерительной системы контроля и учета энергоресурсов NU-05IMS от 01.10 2022г.: 232100руб. С учетом прогнозируемой на 2024 год инфляции в размере 10%				

### 2.Было

Оказание услуг по оперативно- техническому обслуживанию электрических сетей	20 000,00		12	240 000,00
По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г.				

### Стало

Оказание услуг по оперативно- техническому обслуживанию электрических сетей	20 000,00		12	252 000
По договору №1568-23 на оказание услуг по оперативно-техническому обслуживанию электрических сетей от -1.06 2023г. С учетом прогнозируемой на 2024 год инфляции в размере 10% ( с 01.06.2023г. )планируемая сумма увеличится на 12000 руб.				

### 3.Было

Уборка снега				364 000
<p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55. Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению чистка снега на постоянной основе- 100000 руб., при разовой чистке- 16000рубл. за вызов. В целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет: ноябрь, март- 4 раза ИТОГО: 64000руб.; декабрь-февраль- 300000 руб. В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.</p>				

### Стало

Уборка снега				368 000
<p>Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает Закон Московской области «О благоустройстве в Московской области» № 191/2014 З от 30 декабря 2014 года п.1 статья 55. Очистка дорог от снега для проезда спецтехники. По поступившему коммерческому предложению уборка территории от снега, (при разовой чистке- 16000рубл. за вызов)в целях качественного содержания дорог в зимний период произведен расчет на 23 раза. В случае благоприятных погодных условий договор подлежит корректировке.</p>				